

Musterbeschluss zur Errichtung einer Photovoltaikanlage

Rechtssichere Beschlussvorlage für Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) - Stand: 2026

Wichtiger Hinweis vorab: Seit dem Solarpaket I und den WEG-Reformen reicht für die Beschlussfassung zur Errichtung einer PV-Anlage als bauliche Veränderung die **einfache Mehrheit** der in der Eigentümerversammlung abgegebenen Stimmen (§ 20 Abs. 1 WEG). Dieses Muster dient als Formulierungshilfe für den formellen Beschlussantrag.

1. Angaben zur Wohnungseigentümergeinschaft

Name/Objekt der WEG: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Datum der Versammlung: _____

2. Beschlusstext (TOP: Errichtung einer Photovoltaikanlage)

Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Errichtung und den Betrieb einer gemeinschaftlichen Photovoltaikanlage auf den dafür geeigneten Dachflächen des Gemeinschaftseigentums wie folgt:

- **A. Errichtung & Vergabe:** Die Verwaltung wird ermächtigt und beauftragt, im Namen und auf Rechnung der WEG den Auftrag zur schlüsselfertigen Errichtung einer Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. [] kWp sowie dem dafür notwendigen Zählerschrankumbau an den günstigsten Bieter auf Basis von mindestens drei eingeholten Angeboten zu vergeben. Die maximale Brutto-Auftragssumme darf [] EUR nicht überschreiten.
- **B. Betriebs- & Versorgungsmodell:** Die PV-Anlage wird im Wege der **Gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung (GGV)** nach § 42b EnWG betrieben. Der erzeugte Solarstrom wird rechnerisch auf die teilnehmenden Wohneinheiten aufgeteilt. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Vereinbarung zur GGV mit den teilnehmenden Eigentümern abzuschließen.
- **C. Finanzierung & Förderung:** Die Finanzierung erfolgt (Zutreffendes ankreuzen):
[] über eine Sonderumlage in Höhe von insgesamt [] EUR, fällig am [].
[] über die Inanspruchnahme von staatlichen Fördermitteln (z.B. KfW-Kredit 270) im Namen der WEG.
[] aus der bestehenden Erhaltungsrücklage der WEG.
- **D. Durchführung & Vollmacht:** Die Verwaltung wird bevollmächtigt, alle für die Umsetzung dieses Beschlusses erforderlichen Erklärungen abzugeben, Verträge (u.a. Netzanschlussvertrag, Messstellenbetrieb) abzuschließen und die steuerliche Erfassung vorzunehmen.

3. Abstimmungsergebnis (Protokollnotiz)

Ja-Stimmen: [] (Köpfe / Miteigentumsanteile)

Nein-Stimmen:	[] (Köpfe / Miteigentumsanteile)
Enthaltungen:	[] (Köpfe / Miteigentumsanteile)

Ort, Datum: _____

Beiratsvorsitzende/r (Unterschrift)

Hausverwalter/in (Unterschrift)